

**Администрация Чкаловского сельского поселения Нижегородского района
Республики Крым
извещает о проведении «31» декабря 2020 г. аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов – Администрация Чкаловского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым.

Почтовый адрес: 297112, Республика Крым, Нижегородский район, с. Чкалово, ул. Центральная, д.54а.

Место нахождения: 297112, Республика Крым, Нижегородский район, с. Чкалово, ул. Центральная, д.54а.

Тел.: +79781384386.

E-mail.: chkalovocovet@yandex.ua.

Ответственное должностное лицо: Халицкая Марина Борисовна.

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Чкаловского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым от 11.08.2020г. № 98 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион является открытым по составу участников.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённого пункта с кадастровым номером 90:08:190101:2289, площадью 223079 кв.м, местоположение: Республика Крым, Нижегородский район, с. Чкалово, разрешенное использование – Скотоводство, Птицеводство, Рыбоводство. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 13 лет 2 мес.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 171324 руб. 00коп. (Сто семьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рублей 00 копеек. Размер задатка – 17132,40 руб. (семнадцать тысяч сто тридцать два рубля 40 копеек.) Шаг аукциона (3%) – 5139 руб. 72 коп. (Пять тысяч сто тридцать девять рублей семьдесят две копейки).

4. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Подать заявку на участие в аукционе можно с 9 ч. 00 мин. «01» декабря 2020 г. до 16 ч. 00 мин. «28» декабря 2020 г. (время Московское) в рабочие дни с 9 ч.00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) по адресу: 297112, Республика Крым, Нижегородский район, с. Чкалово, ул. Центральная, д.54а. Информация размещена на сайте torgi.gov.ru и chkalovskoe.rf.

6. Претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе претендент предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru и chkalovskoe.rf);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет

Администрации Чкаловского сельского поселения: ИНН 9105005490 , КПП 910501001, л/с 04753206790 УФК по Республики Крым, р/с: 40101810335100010001, банк получателя: Отделение Республика Крым, БИК 043510001, ОКТМО 35631474, КБК 90311105025100000120 и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам задаток возвращается по указанным участниками при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. Участники аукциона определяются «28» декабря 2020 года в 9 час. 00 мин. по адресу: 297112, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Чкалово, ул. Центральная, д.54а. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится «31» декабря 2020 года в 09 час. 00 мин. по адресу: 297112, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Чкалово, ул. Центральная, д.54а. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;
- начальную цену;
- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между администрацией Чкаловского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель Чкаловского сельского совета-
глава администрации Чкаловского сельского поселения

М.Б.Халицкая