

Сопроводительное письмо к отчету

пгт. Нижегородский

05 октября 2020 г.

Заключение о стоимости

Настоящее заключение на 1-м листе подготовлено оценщиком Кривчун Лилией Константиновной в соответствии с договором на выполнение работ по оценке стоимости объекта недвижимости № 200 от 28.09.2020 г.

Оценка объекта недвижимости произведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., «Федеральными стандартами оценки» ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденные приказами Минэкономразвития России: № 297, 298, 299 от 20 мая 2015 г. и федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 25.09.2014г., стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Объект оценки: право временного пользования и владения объектом аренды - земельный участок, кадастровый номер 90:08:190101:2289, площадью 223079 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Нижегородский район, с Чкалово.

Вид оцениваемой стоимости: рыночная стоимость.

Дата оценки: 02.10.2020 г.

Дата составления отчета: 05.10.2020 г.

Вид оцениваемой стоимости: рыночная стоимость.

Цель оценки: определение рыночной годовой арендной платы.

Предполагаемое использование результатов оценки – расчет арендной платы.

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета об оценке №250 от 05.10.2020г. (далее Отчет), подготовленного и подписанного профессиональным оценщиком Кривчун Лилией Константиновной.

Итоговое значение рыночной стоимости.

Рыночная стоимость права временного пользования и владения объектом аренды (рыночная годовая арендная плата): земельный участок, кадастровый номер 90:08:190101:2289, площадью 223079 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Нижегородский район, с Чкалово, составляет на дату оценки 02.10.2020г.:

171 324 руб.

(сто семьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля

Оценщик



Л.К. Кривчун